

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«19» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 15
 ул. (пер., пр., б-р) Луначарской
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2491,06
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) арендатор

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаев В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
 Мастера участка Шагмаев Ч.А.
 Старшего по дому
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>интернет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удовл. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	на входы в подвал запорные устройства	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. - <i>коррозия</i> 2) Розлив ХВС - <i>коррозия</i> 3) Канализация - <i>теплот</i> 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	- 280 мм - 80 мм - 40 мм - <i>удовл. сост.</i> — <i>имеются</i>	} кр. до принятия технического решения соб. в.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удовл. сост.</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>запорные устройства</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>шина перепроводки - 280 мм</i>	<i>кр. до принятия технического решения соб. в.</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>имеется (1 шт.)</i>	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>имеется (фит.)</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>- удовл. сост. - кирпичные</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>- удовл. сост.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>кв. 2; 3; 10.</i>	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. сост. - 3 шт. (Алюм. решетки камина)</i>	<i>7Р</i>
11.	Стены машинных отделений	—	<i>Алюм. решетки камина</i>
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовл. сост.</i>	
13.	Отмостка	<i>удовл. сост.</i>	
14.	Цоколь	<i>удовл. сост. 7Р-бетон</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. сост.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. сост.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. сост.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	<i>монтированы мембрана кровельная, вальцованная, трехслойная</i>	<i>КР - до приезда мембрана</i>
		<i>S = 960 м²</i>	<i>ремонтная св-ов мембрана.</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	двк - ремонт	кР - до принятия решения соб. в течение.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, - марфенов побелка, - кошенило. двери входа двери на чердак кровлю	марфенов сетка черк-красот- ные свесы. тр-ся ремонт м/кв. S = 460 м ²	ТР - Бум (4) на- матке дома.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост.	

Выводы и предложения комиссии:

текущей ремонт: 1) навес (козырёк) - 4 м кв. - 1 кв. м.; 2) ДПК - 1 кв. м.;
3) левосторонняя клеевка - 76 кв. м
капитальной ремонт: 1) электропроводка - 280 кв. м;
2) кровля - 96 кв. м - 8 кв. м - 1 кв. м.; 4) полы в цо - 280 кв. м;
5) розетки в цо - 8 кв. м; 6) канализация - 70 кв. м.

Подписи:

Председатель комиссии:

Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района -

Андреев В. А.

Мастер участка ООО «Сантех Рем»

Шамшаев Ч. А.

Старший по дому

тел.:

Тереза

Теребоджанова Т. Н.

8-917-618-63-69

